LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

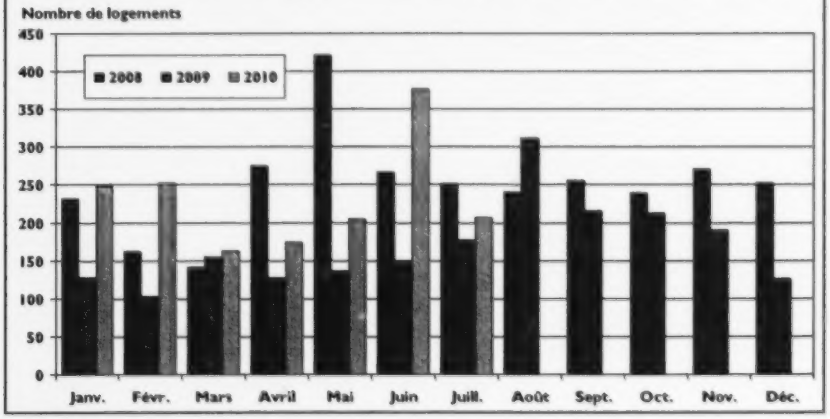
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations a été vigoureux à Winnipeg en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont coulé les fondations de 664 logements en juillet, soit plus que les 177 unités qu'ils avaient commencées au même mois en 2009. Cette hausse résulte principalement des gains réalisés dans le segment des logements collectifs, et il s'agit du septième mois de suite où l'activité augmente en glissement annuel dans le secteur de la construction résidentielle. Quant au total des logements mis en chantier depuis le début de l'année, il se chiffrait à 2 083 à la fin de juillet et dépassait ainsi de

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

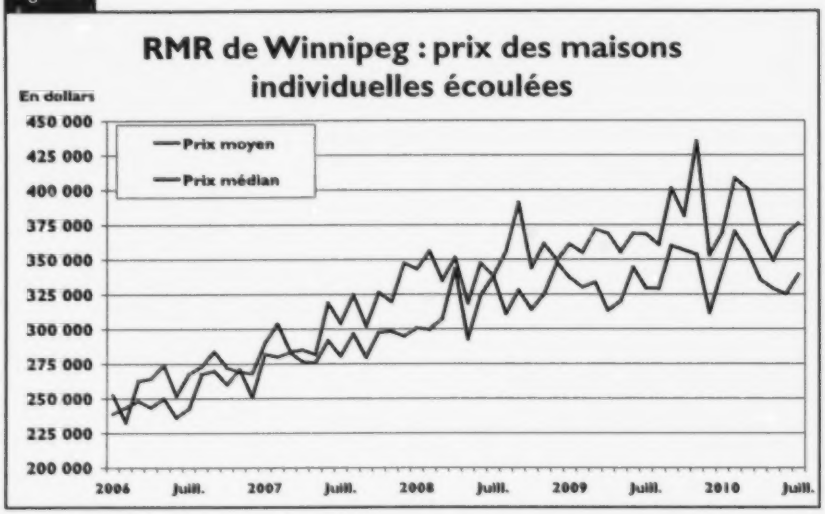
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

beaucoup le cumul de 976, enregistré pendant la période de janvier à juillet 2009.

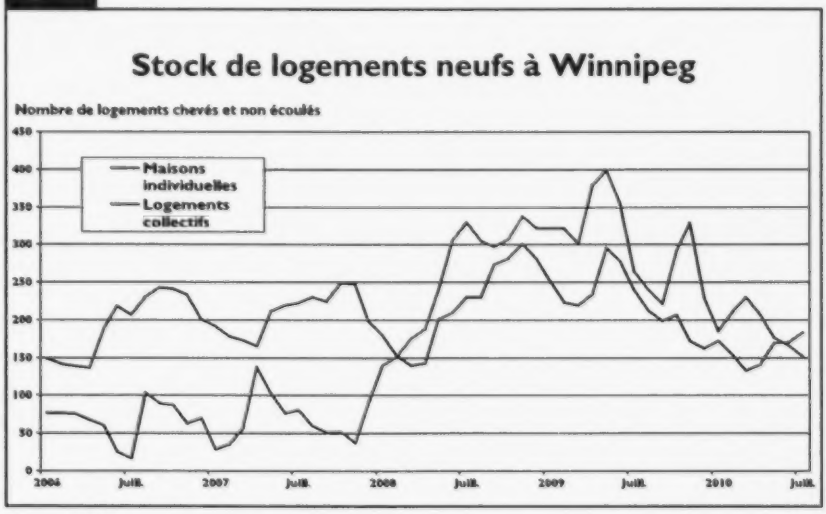
Les constructeurs ont coulé les fondations de 207 maisons individuelles dans la RMR de Winnipeg en juillet, soit 25 % de plus qu'au cours du même mois l'an passé (165). Il s'agit par ailleurs d'un niveau d'activité record qui n'avait pas été atteint à pareil mois depuis 1989 et du résultat mensuel le plus élevé depuis janvier 1990. Jusqu'à présent en 2010, 1 096 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la région, ce qui est 35 % de plus que de janvier à juillet 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, le prix de vente moyen des unités neuves écoulées en juillet a atteint 375 861 $. Il était de 2 % plus élevé que celui des maisons vendues un an plus tôt. Dans la RMR, il s'est vendu 71 maisons individuelles neuves de moins qu'en juillet 2009. Quant à l'offre totale de maisons individuelles, qui comprend les unités en construction ainsi que celles achevées et inoccupées, elle s'est établie à 1 146 en juillet, ce qui constitue une hausse de 28 % en glissement annuel.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont continué de s'intensifier en juillet, leur nombre étant passé de 12, en 2009, à 457, cette année, dont 391 appartements, ce qui constitue un sommet mensuel qui ne s'était pas vu depuis octobre 2006, mois où on en avait commencé 398. Comme Winnipeg affiche l'un des plus bas taux d'inoccupation dans le segment des logements locatifs au pays, les constructeurs ont intensifié leur production en entamant la construction de 656 appartements locatifs pendant les sept premiers mois de 2010, contre 89 à la période correspondante l'an dernier. De ce fait, les unités locatives représentent l'essentiel des 840 appartements commencés depuis le début de l'année.

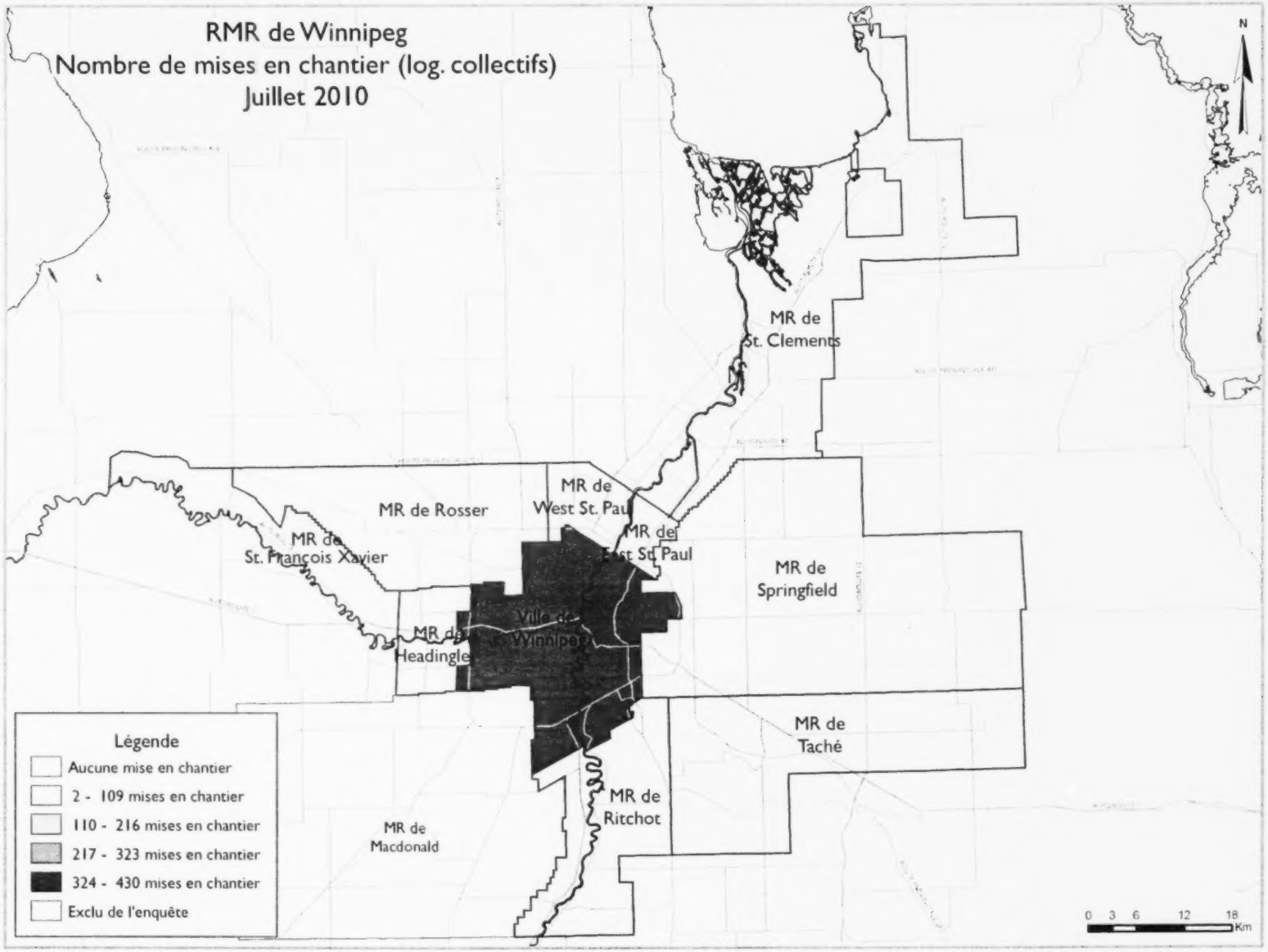
On comptait en juillet 1 400 logements collectifs en stock (unités en construction et unités achevées mais non écoulées), soit 34 % de plus qu'à pareil mois en 2009. Il y avait 1 248 logements collectifs en construction en juillet, soit 61 % de plus que douze mois plus tôt. Enfin, le nombre des unités achevées et non écoulées se situait à 152 en juillet – il était inférieur de 43 % à celui de juillet 2009.

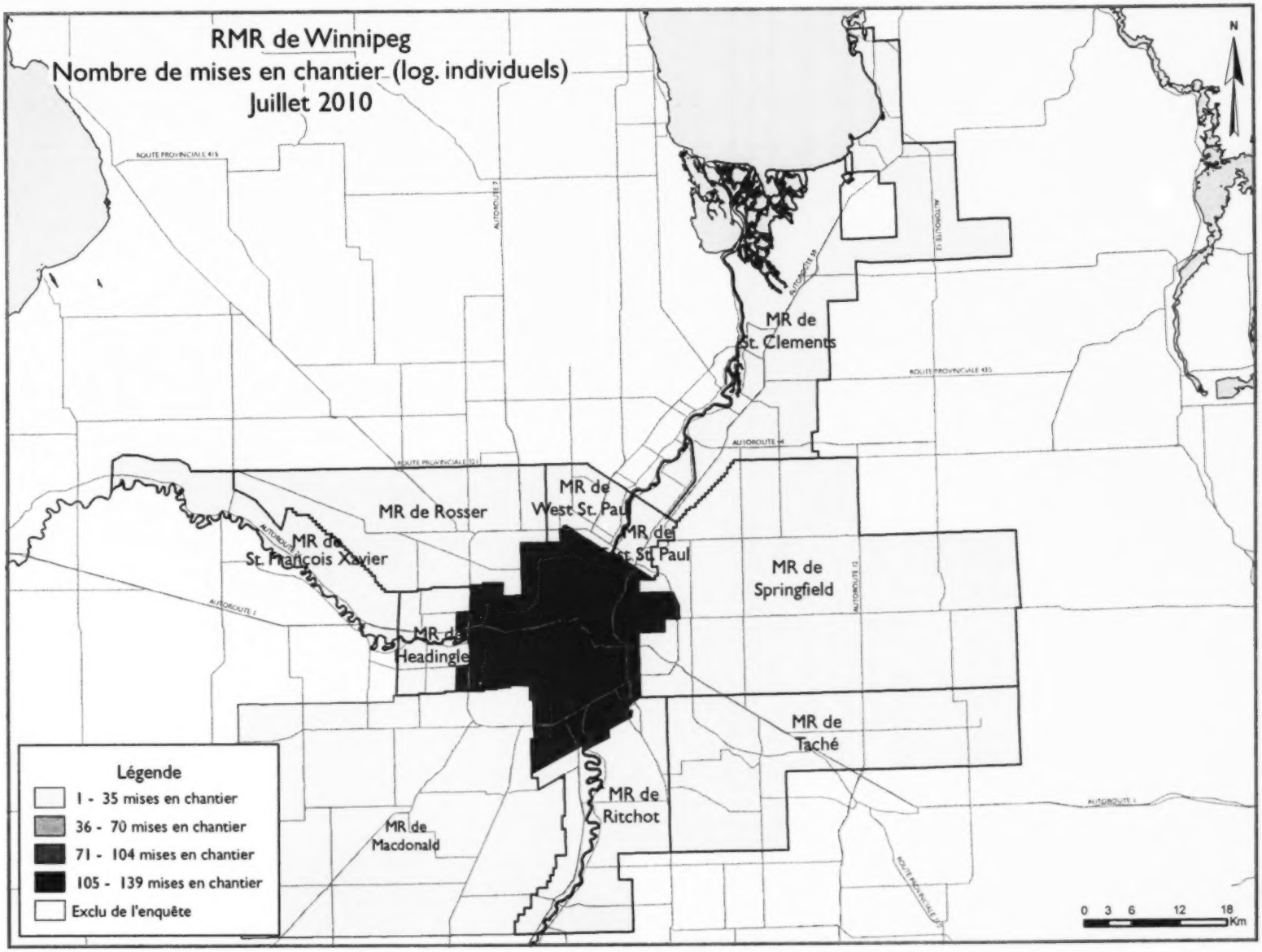
Figure 3

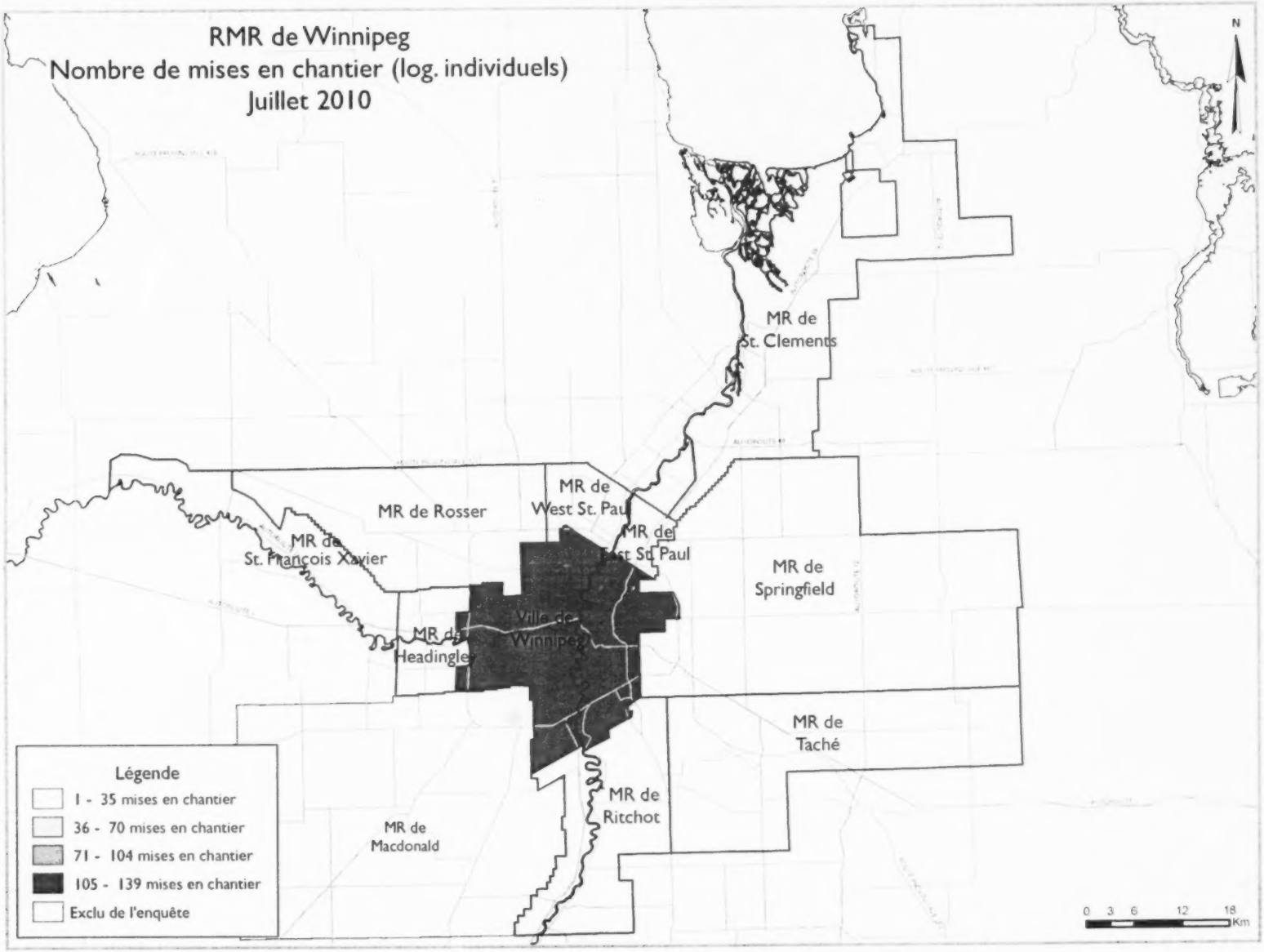


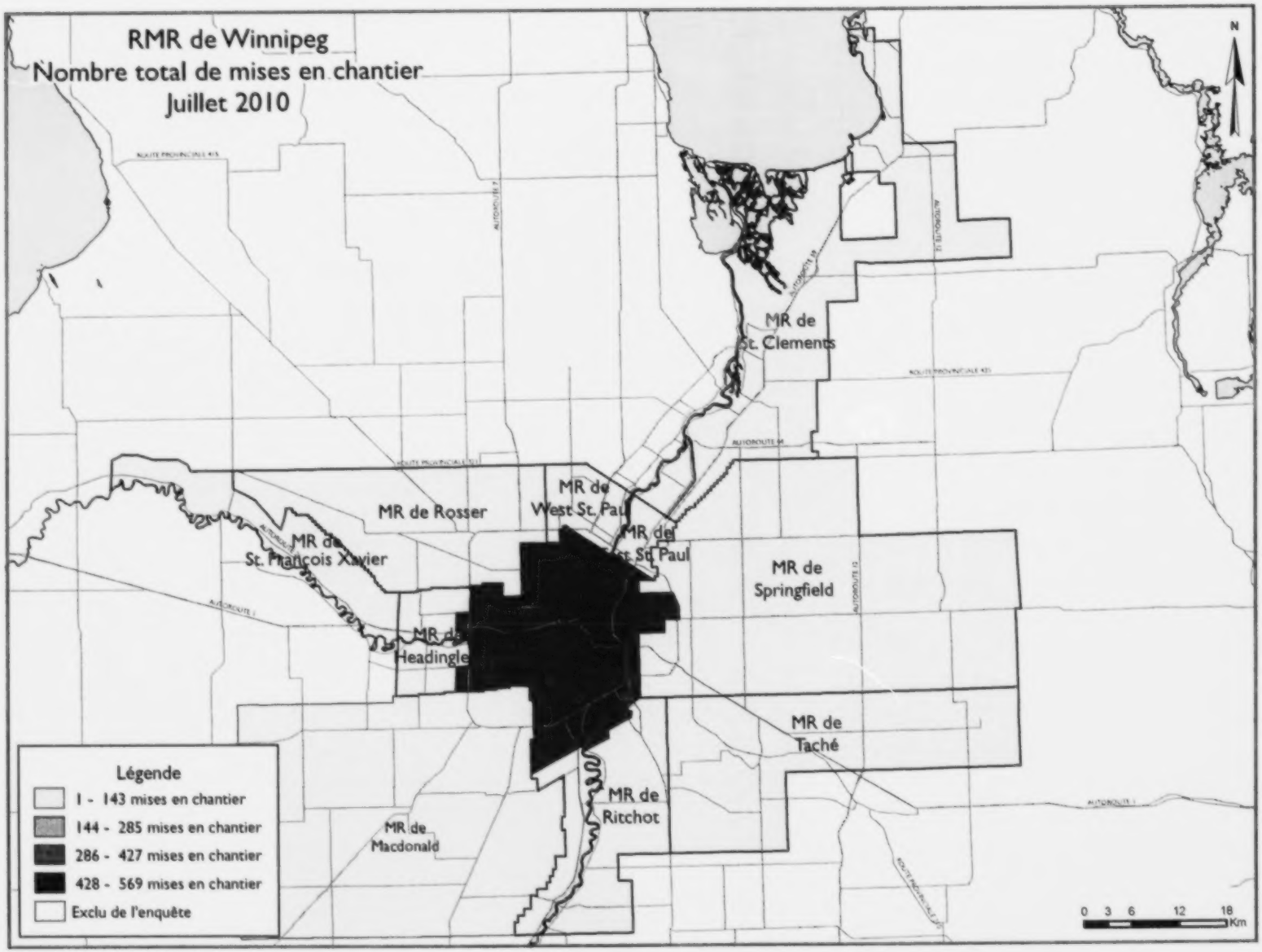
Source : SCHL

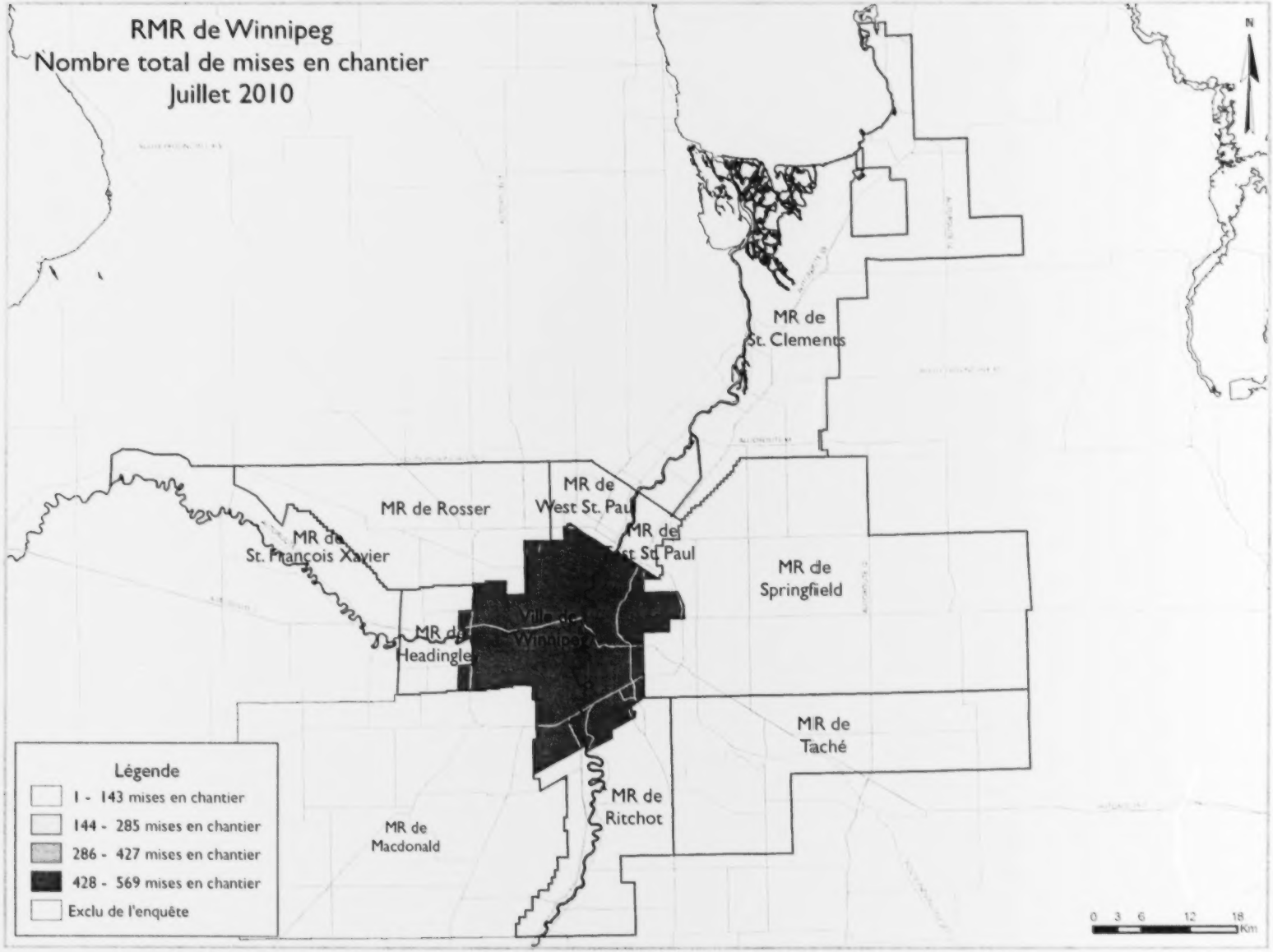
RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 109 mises en chantier
110 - 216 mises en chantier
217 - 323 mises en chantier
324 - 430 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

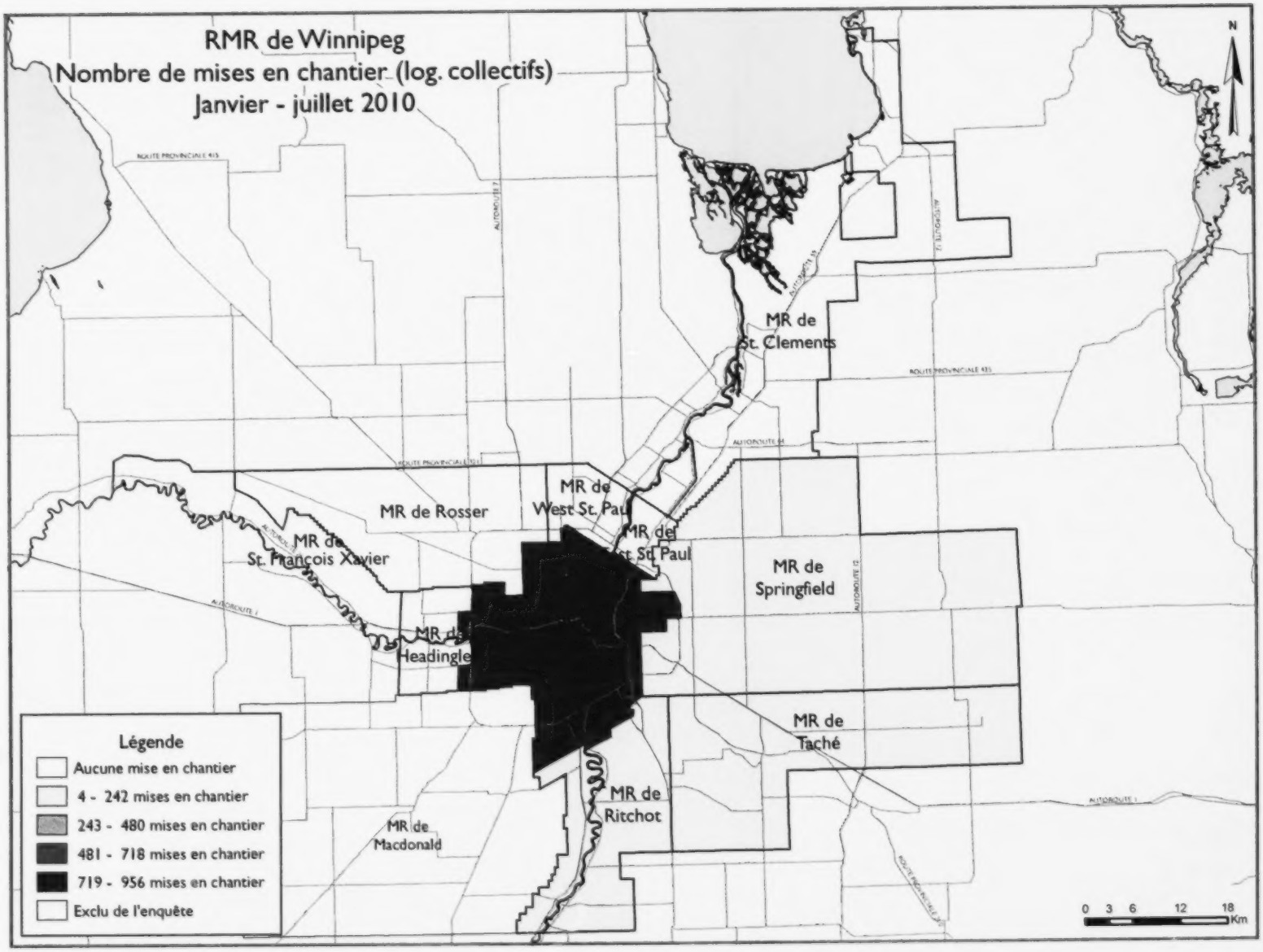

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 109 mises en chantier
110 - 216 mises en chantier
217 - 323 mises en chantier
324 - 430 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

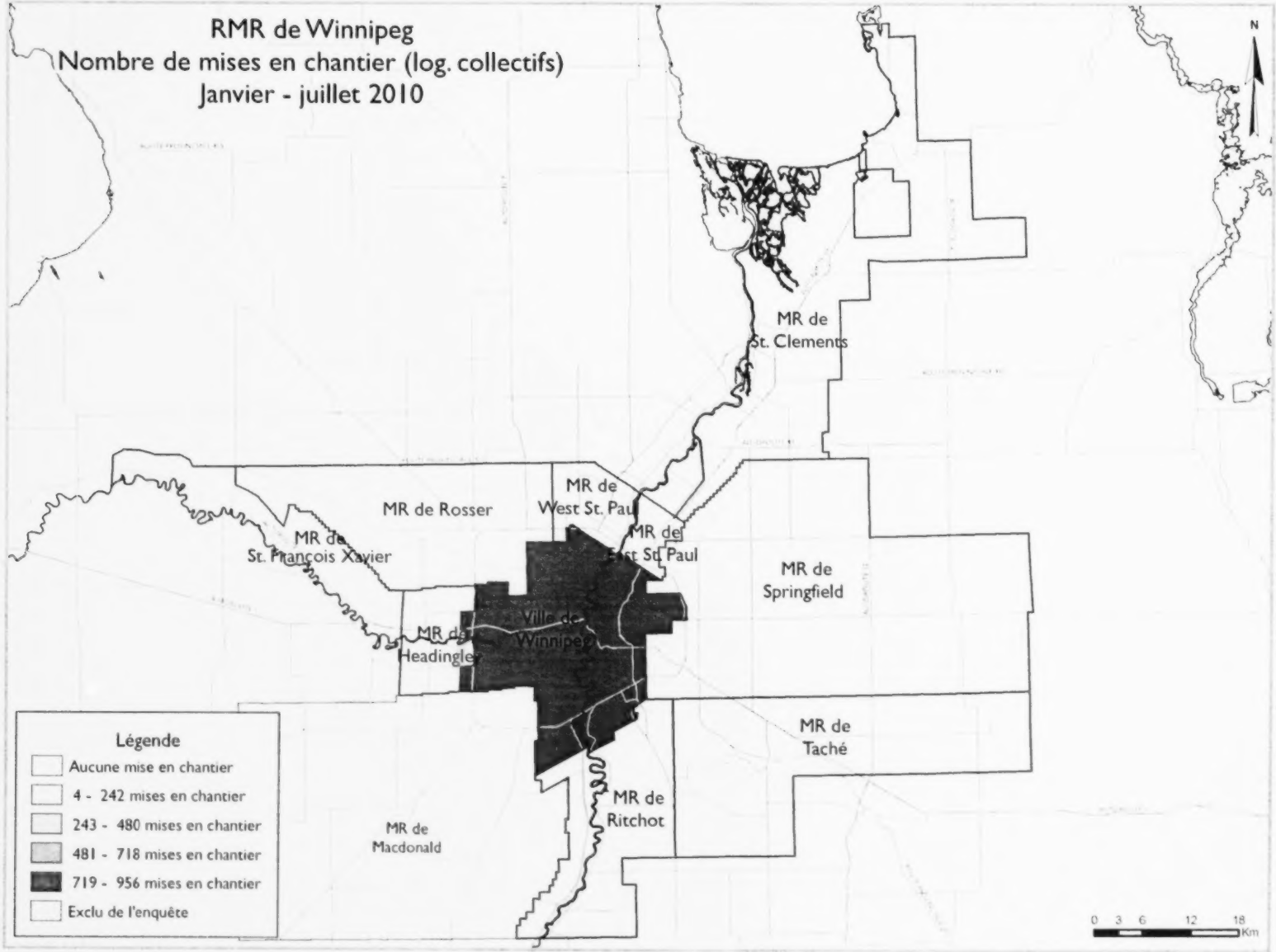

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
105 - 139 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

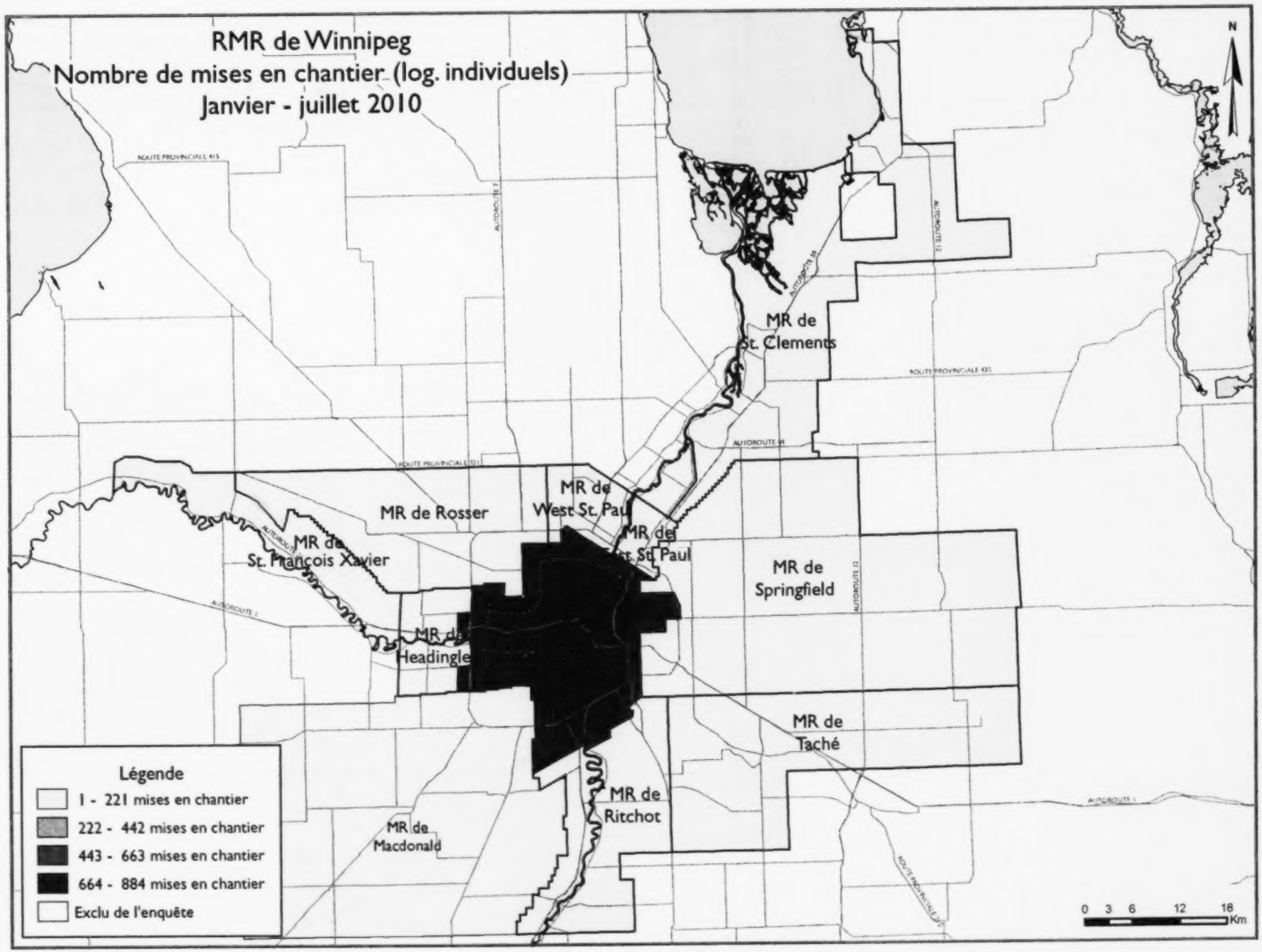

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
105 - 139 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

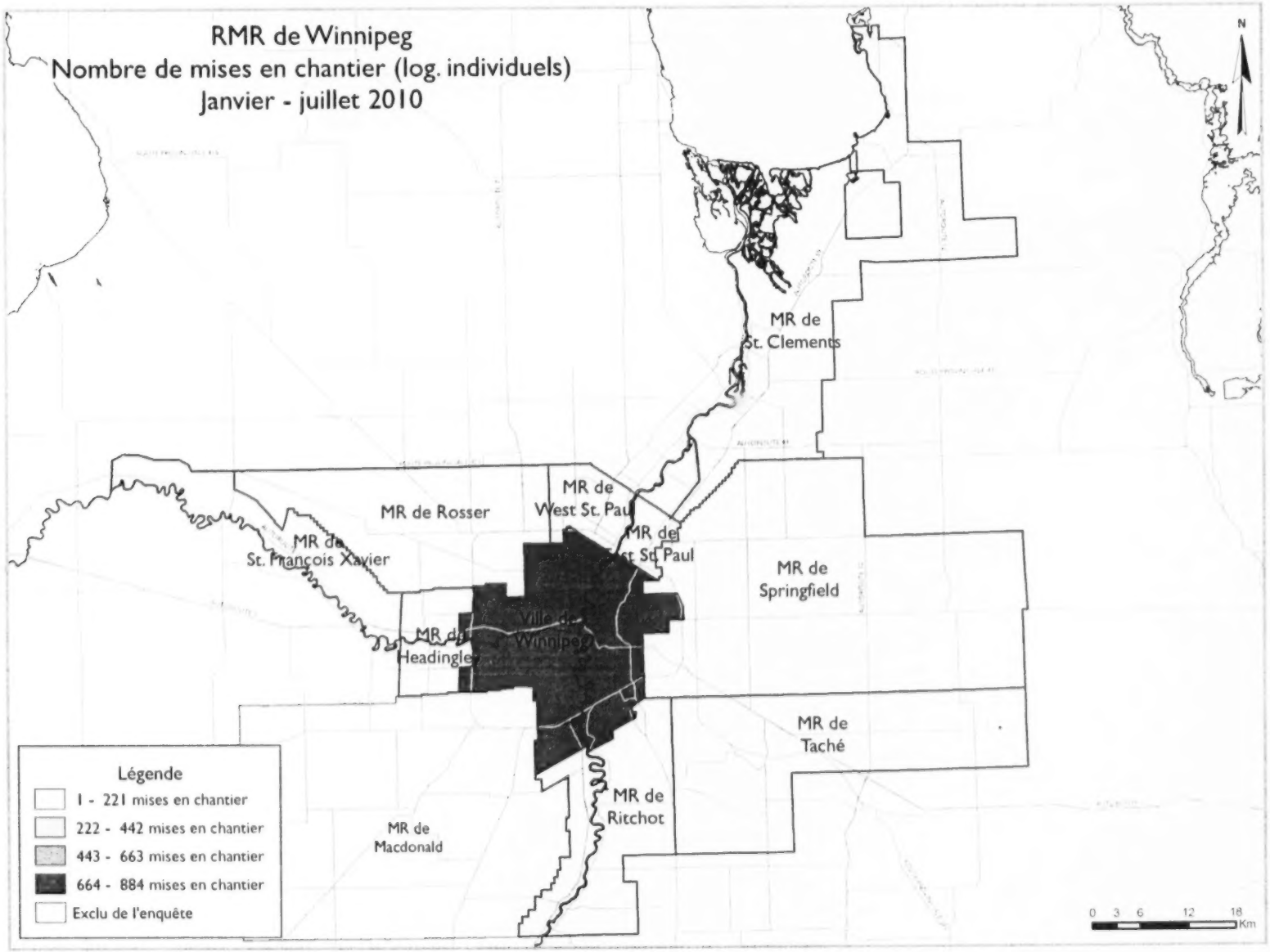

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 143 mises en chantier
144 - 285 mises en chantier
286 - 427 mises en chantier
428 - 569 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 143 mises en chantier
144 - 285 mises en chantier
286 - 427 mises en chantier
428 - 569 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 242 mises en chantier
243 - 480 mises en chantier
481 - 718 mises en chantier
719 - 956 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km

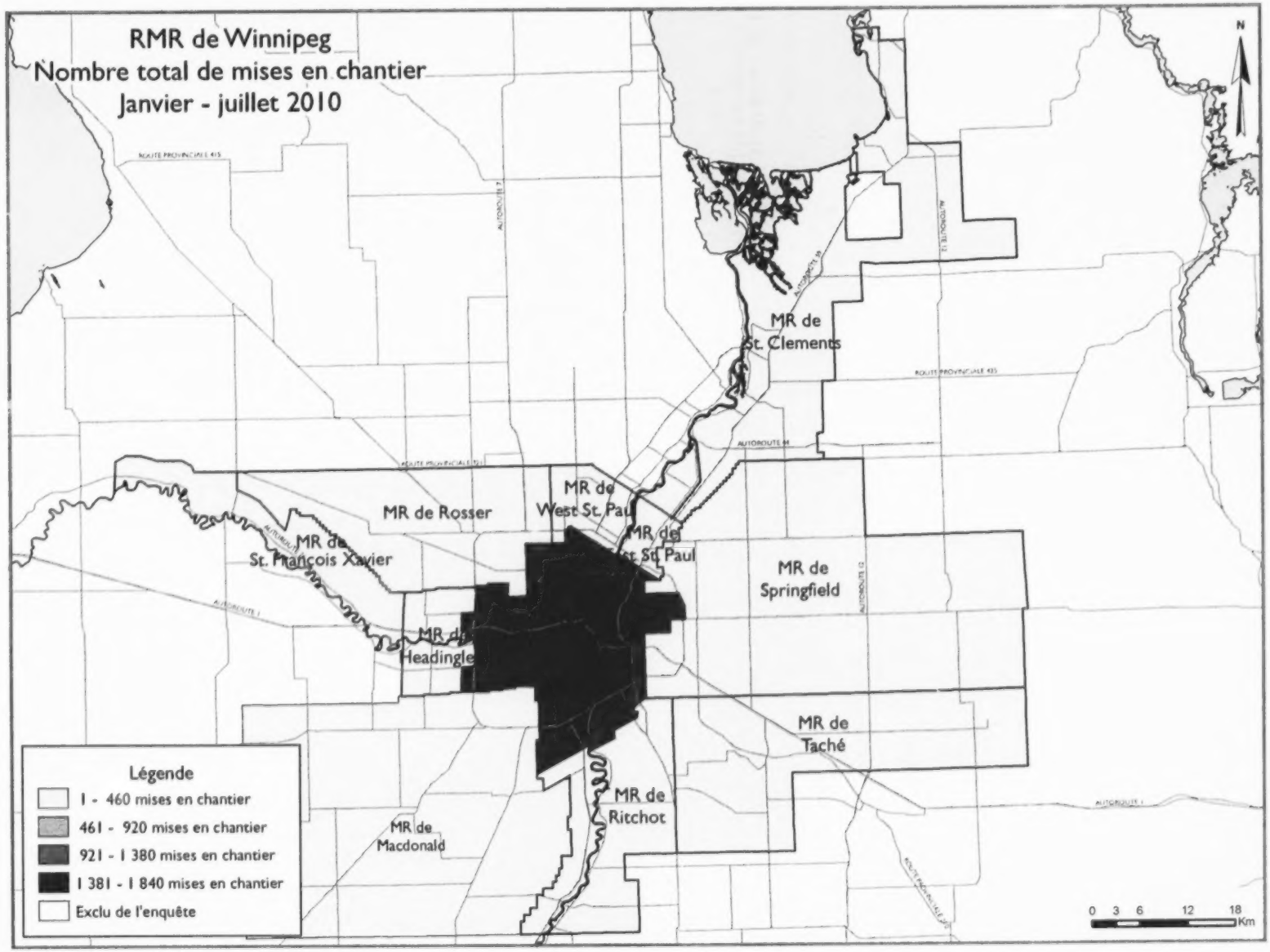

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 242 mises en chantier
243 - 480 mises en chantier
481 - 718 mises en chantier
719 - 956 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

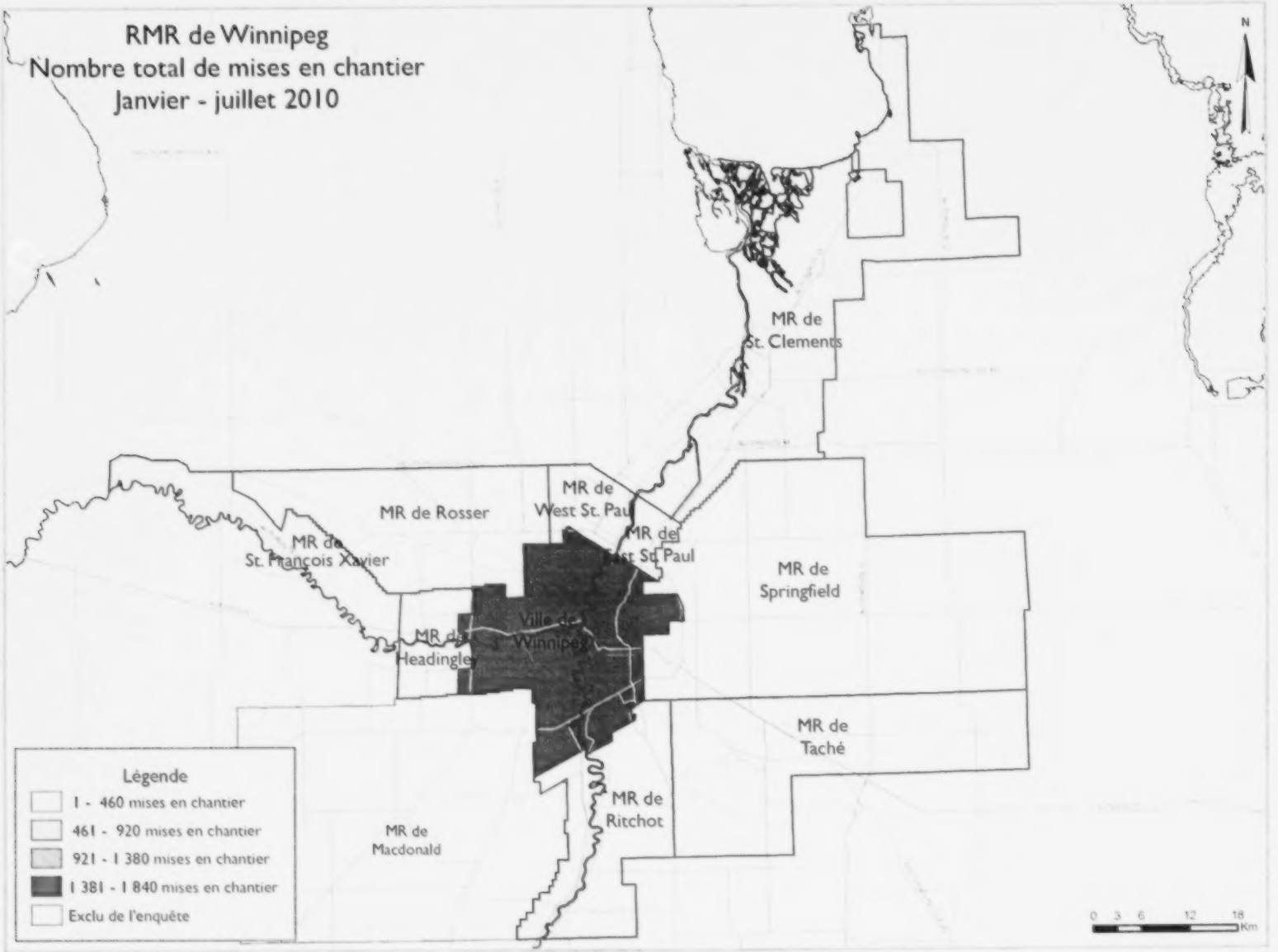

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 221 mises en chantier
222 - 442 mises en chantier
443 - 663 mises en chantier
664 - 884 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km



Actualités habitation - RMR de Winnipeg - Date de diffusion : août 2010

Société canadienne d'hypothèques et de logement


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 460 mises en chantier
461 - 920 mises en chantier
921 - 1 380 mises en chantier
1 381 - 1 840 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 460 mises en chantier
461 - 920 mises en chantier
921 - 1 380 mises en chantier
1 381 - 1 840 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	207	12	0	0	51	74	3	317	664
Juillet 2009	160	2	0	5	10	0	0	0	177
Variation en %	**29,4**	**	**s.o.**	**-100,0**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**
Cumul 2010	1 089	20	0	7	124	184	3	656	2 083
Cumul 2009	800	12	0	13	69	18	4	60	976
Variation en %	**36,1**	**66,7**	**s.o.**	**-46,2**	**79,7**	**	**-25,0**	**	**113,4**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	959	20	0	4	156	249	8	815	2 211
Juillet 2009	647	12	0	9	72	538	0	154	1 432
Variation en %	**48,2**	**66,7**	**s.o.**	**-55,6**	**116,7**	**-53,7**	**s.o.**	**	**54,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	178	4	0	3	0	0	0	0	185
Juillet 2009	194	0	0	6	7	0	0	0	231
Variation en %	**-8,2**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-19,9**
Cumul 2010	856	10	0	9	30	159	3	95	1 162
Cumul 2009	993	14	0	12	84	172	4	167	1 470
Variation en %	**-13,8**	**-28,6**	**s.o.**	**-25,0**	**-64,3**	**-7,6**	**-25,0**	**-43,1**	**-21,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	174	6	0	9	7	133	3	3	335
Juillet 2009	230	6	0	10	19	94	4	142	505
Variation en %	**-24,3**	**0,0**	**s.o.**	**-10,0**	**-63,2**	**41,5**	**-25,0**	**-97,9**	**-33,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	166	2	0	2	0	15	0	1	186
Juillet 2009	236	0	0	3	6	32	0	59	360
Variation en %	**-29,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-33,3**	**-100,0**	**-53,1**	**s.o.**	**-98,3**	**-48,3**
Cumul 2010	831	8	4	11	39	172	0	151	1 216
Cumul 2009	1 032	8	0	12	77	208	0	199	1 560
Variation en %	**-19,5**	**0,0**	**s.o.**	**-8,3**	**-49,4**	**-17,3**	**s.o.**	**-24,1**	**-22,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2010	139	6	0	0	33	74	0	317	569
Juillet 2009	109	2	0	0	10	0	0	0	121
East St. Paul (MR)									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juillet 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juillet 2010	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2009	14	0	0	5	0	0	0	0	19
Taché (MR)									
Juillet 2010	7	0	0	0	18	0	3	0	28
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2010	207	12	0	0	51	74	3	317	664
Juillet 2009	160	2	0	5	10	0	0	0	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2010	727	12	0	1	138	249	5	815	1 947
Juillet 2009	459	12	0	2	72	538	0	154	1 237
East St. Paul (MR)									
Juillet 2010	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Juillet 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Juillet 2010	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Juillet 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Juillet 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Juillet 2010	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2010	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Juillet 2009	41	0	0	0	0	0	0	0	41
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Juillet 2010	52	4	0	0	0	0	0	0	56
Juillet 2009	40	0	0	7	0	0	0	0	47
Taché (MR)									
Juillet 2010	35	0	0	0	18	0	3	0	56
Juillet 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
West St. Paul (MR)									
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2010	959	20	0	4	156	249	8	815	2 211
Juillet 2009	647	12	0	9	72	538	0	154	1 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2010	146	4	0	1	0	0	0	0	151
Juillet 2009	146	0	0	0	7	0	0	0	177
East St. Paul (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Juillet 2009	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Macdonald (MR)									
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2009	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2009	15	0	0	3	0	0	0	0	18
Taché (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2010	178	4	0	3	0	0	0	0	185
Juillet 2009	194	0	0	6	7	0	0	0	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2010	154	4	0	1	6	129	0	3	297
Juillet 2009	191	6	0	0	18	88	0	142	445
East St. Paul (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Juillet 2009	6	0	0	5	0	0	0	0	11
Headingley (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Juillet 2009	6	0	0	1	0	0	0	0	7
MacDonald (MR)									
Juillet 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
Juillet 2009	1	0	0	0	0	6	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2010	3	2	0	1	0	0	0	0	6
Juillet 2009	12	0	0	4	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	0	1	0	3	0	4
Juillet 2009	3	0	0	0	1	0	4	0	8
West St. Paul (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2010	174	6	0	9	7	133	3	3	335
Juillet 2009	230	6	0	10	19	94	4	142	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2010	140	2	0	1	0	14	0	1	158
Juillet 2009	175	0	0	0	6	32	0	59	296
East St. Paul (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Juillet 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Juillet 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2009	16	0	0	1	0	0	0	0	17
Taché (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2010	166	2	0	2	0	15	0	1	186
Juillet 2009	236	0	0	3	6	32	0	59	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	139	109	6	4	33	8	391	0	569	121	**
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Ritchot (MR)	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Springfield (MR)	18	19	4	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Taché (MR)	7	9	0	0	21	0	0	0	28	9	**
West St. Paul (MR)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Winnipeg (RMR)	207	165	12	4	54	8	391	0	664	177	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	884	633	16	22	100	59	840	78	1 840	792	132,3
East St. Paul (MR)	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Headingley (MR)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
MacDonald (MR)	32	17	0	0	0	0	0	0	32	17	88,2
Ritchot (MR)	20	7	4	0	0	0	0	0	24	7	**
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	31	30	0	0	0	0	0	0	31	30	3,3
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Springfield (MR)	47	45	6	0	0	0	0	0	53	45	17,8
Taché (MR)	27	39	0	0	21	4	0	0	48	43	11,6
West St. Paul (MR)	20	14	0	0	0	0	0	0	20	14	42,9
Winnipeg (RMR)	1 096	813	26	22	121	63	840	78	2 083	976	113,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Winnipeg (ville)	33	8	0	0	74	0	317	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	18	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	51	8	3	0	74	0	317	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	100	59	0	0	184	18	656	60
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	18	0	3	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	118	59	3	4	184	18	656	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Winnipeg (ville)	145	111	107	10	317	0	569	121
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	11	3	0	0	0	0	11	3
Ritchot (MR)	8	1	0	0	0	0	8	1
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	11	7	0	0	0	0	11	7
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Springfield (MR)	22	14	0	5	0	0	22	19
Taché (MR)	7	9	18	0	3	0	28	9
West St. Paul (MR)	5	9	0	0	0	0	5	9
Winnipeg (RMR)	219	162	125	15	320	0	664	177

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	892	643	292	89	656	60	1 840	792
East St. Paul (MR)	16	12	3	0	0	0	19	12
Headingley (MR)	10	11	2	1	0	0	12	12
MacDonald (MR)	32	16	0	1	0	0	32	17
Ritchot (MR)	24	7	0	0	0	0	24	7
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	31	30	0	0	0	0	31	30
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Springfield (MR)	53	36	0	9	0	0	53	45
Taché (MR)	27	39	18	0	3	4	48	43
West St. Paul (MR)	20	14	0	0	0	0	20	14
Winnipeg (RMR)	1 109	812	315	100	659	64	2 083	976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	147	146	4	0	0	7	0	24	151	177	-14,7
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Ritchot (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	181	200	4	0	0	7	0	24	185	231	-19,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	706	753	12	16	22	80	254	333	994	1 182	-15,9
East St. Paul (MR)	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Headingley (MR)	12	27	0	0	0	0	0	0	12	27	-55,6
MacDonald (MR)	22	20	0	0	0	0	0	0	22	20	10,0
Ritchot (MR)	9	20	2	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	19	34	0	0	0	0	0	30	19	64	-70,3
St. Francois Xavier (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Springfield (MR)	42	64	4	0	0	0	0	0	46	64	-28,1
Taché (MR)	24	47	0	2	3	4	0	0	27	53	-49,1
West St. Paul (MR)	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Winnipeg (RMR)	865	1 005	18	18	25	84	254	363	1 162	1 470	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Winnipeg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	22	80	0	0	159	142	95	167
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**22**	**80**	**3**	**4**	**159**	**172**	**95**	**167**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Winnipeg (ville)	150	146	1	7	0	0	151	177
East St. Paul (MR)	2	4	1	0	0	0	3	4
Headingley (MR)	1	4	1	2	0	0	2	6
MacDonald (MR)	6	3	0	1	0	0	6	4
Ritchot (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	9	15	0	3	0	0	9	18
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Winnipeg (RMR)	182	194	3	13	0	0	185	231

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	708	764	191	227	95	167	994	1 182
East St. Paul (MR)	13	20	2	0	0	0	15	20
Headingley (MR)	9	21	3	6	0	0	12	27
MacDonald (MR)	22	19	0	1	0	0	22	20
Ritchot (MR)	11	20	0	0	0	0	11	20
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	19	34	0	30	0	0	19	64
St. Francois Xavier (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Springfield (MR)	44	60	2	4	0	0	46	64
Taché (MR)	24	49	0	0	3	4	27	53
West St. Paul (MR)	14	14	0	0	0	0	14	14
Winnipeg (RMR)	866	1 007	198	268	98	171	1 162	1 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2010	19	13,6	42	30,0	42	30,0	12	8,6	25	17,9	140	335 257	372 055
Juillet 2009	43	24,9	45	26,0	24	13,9	28	16,2	33	19,1	173	323 207	362 846
Cumul 2010	110	16,7	189	28,7	178	27,1	60	9,1	121	18,4	658	333 789	363 692
Cumul 2009	179	23,5	213	28,0	124	16,3	110	14,4	136	17,8	762	320 500	352 641
East St. Paul (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	511 028	555 319
Cumul 2009	0	0,0	1	2,9	2	5,9	7	20,6	24	70,6	34	543 131	591 447
Headingley (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	3,8	13	50,0	2	7,7	10	38,5	26	358 450	483 685
MacDonald (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	2	25,0	3	37,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	2	10,5	7	36,8	1	5,3	4	21,1	5	26,3	19	325 000	377 904
Cumul 2009	6	23,1	7	26,9	9	34,6	1	3,8	3	11,5	26	330 087	360 292
Ritchot (MR)													
Juillet 2010	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	0	0,0	4	66,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	5	23,8	9	42,9	1	4,8	2	9,5	4	19,0	21	299 900	329 002
Rosser (MR)													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	7	20,6	9	26,5	6	17,6	6	17,6	6	17,6	34	340 000	338 426
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Juillet 2009	2	12,5	2	12,5	4	25,0	4	25,0	4	25,0	16	373 950	386 029
Cumul 2010	0	0,0	12	40,0	3	10,0	9	30,0	6	20,0	30	361 480	381 533
Cumul 2009	7	12,3	11	19,3	14	24,6	12	21,1	13	22,8	57	358 600	379 317
Taché (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2009	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	4	23,5	3	17,6	4	23,5	2	11,8	4	23,5	17	329 900	370 440
Cumul 2009	10	20,8	17	35,4	11	22,9	6	12,5	4	8,3	48	307 730	329 904
West St. Paul (MR)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Cumul 2009	2	9,5	4	19,0	6	28,6	4	19,0	5	23,8	21	329 000	382 862
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2010	20	12,5	46	28,8	47	29,4	19	11,9	28	17,5	160	339 150	375 861
Juillet 2009	50	21,9	59	25,9	34	14,9	38	16,7	47	20,6	228	329 500	368 326
Cumul 2010	120	15,6	214	27,8	193	25,0	88	11,4	156	20,2	771	336 700	371 022
Cumul 2009	217	21,0	275	26,6	186	18,0	150	14,5	205	19,8	1 033	330 000	363 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	372 055	362 846	2,5	363 692	352 641	3,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	555 319	591 447	-6,1
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	483 685	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	377 904	360 292	4,9
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	329 002	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	338 426	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	386 029	s.o.	381 533	379 317	0,6
Taché (MR)	--	--	s.o.	370 440	329 904	12,3
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	382 862	s.o.
Winnipeg (RMR)	375 861	368 326	2,0	371 022	363 838	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	981	1 051	1 371	71,6	215 230	10,6	222 060
	Mars	1 030	18,5	988	1 558	1 432	69,0	227 167	7,5	225 214
	Avril	1 242	14,3	1 033	1 958	1 524	67,8	236 574	11,3	223 582
	Mai	1 342	3,2	966	1 970	1 316	73,4	237 696	13,8	224 618
	Juin	1 369	-3,3	922	1 670	1 205	76,5	233 568	9,9	228 617
	Juillet	1 127	-13,3	913	1 438	1 281	71,3	225 191	9,2	226 870
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**3 804**	**-9,5**		**5 311**			**211 264**	**1,1**	
	T2 2010	**3 953**	**3,9**		**5 598**			**235 914**	**11,7**	
	Cumul 2009	**7 095**	**-7,9**		**10 205**			**206 948**	**2,8**	
	Cumul 2010	**7 238**	**2,0**		**10 493**			**229 644**	**11,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99	190,7	114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin	633	3,60	5,89	191,6	114,6	402	5,8	71,0	744
	Juillet	627	3,50	5,79		114,5	403	6,1	71,3	754
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

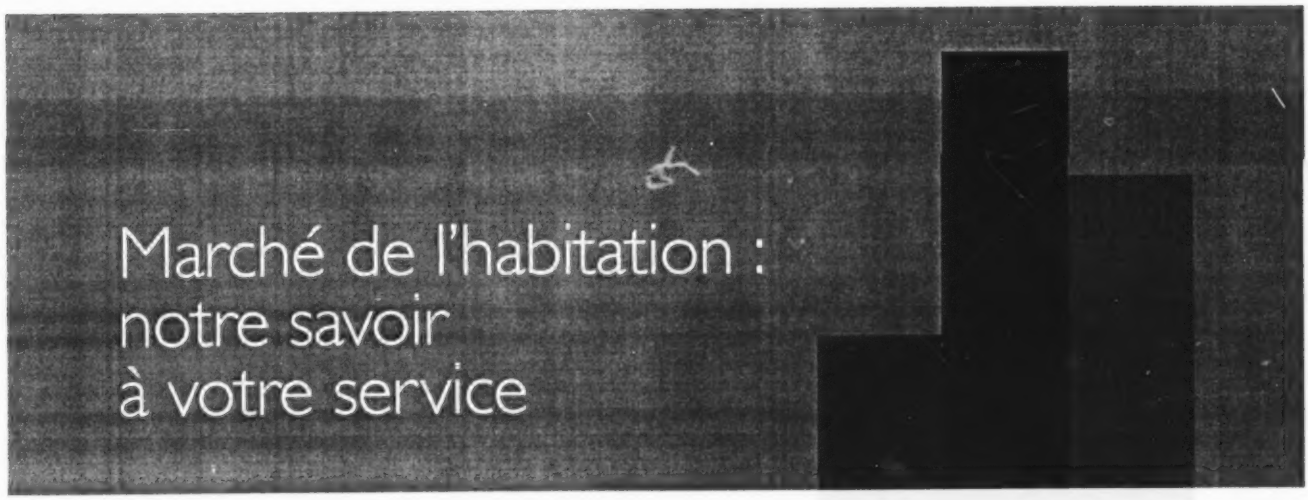
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64193_2010_M08